

**春日部市版スーパー・シティプロジェクト ～既成市街地の再生と新市街地の創出～**

**概要**  
東武スカイツリーライン春日部駅周辺における既成市街地の再開発及び北春日部駅周辺における新たな宅地開発により、都市機能の集積を図るとともに、先端技術を積極的に活用することにより、持続可能で災害に強く、豊かな暮らしを実現することができ、様々な世代から選ばれるまちづくりを推進する。

- 課題**
- ・SDGsの実現に向けた持続可能なまちづくり(コンパクトシティの実現)
  - ・超少子高齢社会を支える最先端スマート技術の積極的な活用
  - ・大規模地震や豪雨災害等への確実な対応

	コンセプト(目的)	目標時期	検討したい取組(施策)	民間企業等の協力を得たい分野・内容
コンパクト	都市機能の集積、地域コミュニティ・賑わいの創出	長期(10年)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リモートワークスペース、子育て施設、高齢者支援施設や行政サービス機能の設置</li> <li>・公園・広場、調整池などオープンスペースを活用した賑わい創出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リモートワーク</li> <li>・スマート子育て・介護</li> <li>・エリアマネジメント</li> </ul>
スマート	ICTを徹底活用した持続可能で豊かな暮らしの実現	長期(10年)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・どこでも5Gサービスを受けられる通信環境整備</li> <li>・高い防犯性能を有する住宅</li> <li>・スマート街灯による見守りサービス</li> <li>・再配達のない確実で安心な宅配サービス</li> <li>・無人運転にも対応できる道路づくり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・5G通信施設整備</li> <li>・タウンセキュリティ</li> <li>・スマート街灯</li> <li>・無人宅配ロボット、ドローン配送等</li> <li>・見守り通知サービス</li> <li>・インクルーシブナビ</li> <li>・ビーコン内蔵点字ブロック</li> </ul>
レジリエント	予期せぬ災害にも確実に対応できるまちづくり	長期(10年)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性に優れたインフラの整備</li> <li>・太陽光発電および蓄電池設置による災害時における確実な電源確保</li> <li>・災害時の一時避難場所の確保や避難誘導</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再生可能エネルギー</li> <li>・大容量電池システム</li> </ul>

# 春日部市版スーパー・シティプロジェクト ～既成市街地の再生と新市街地の創出～ (イメージ図)

## 商業ゾーン

日々と、  
笑顔と、  
にぎわいと  
こは、毎日がスマイルであられるまち



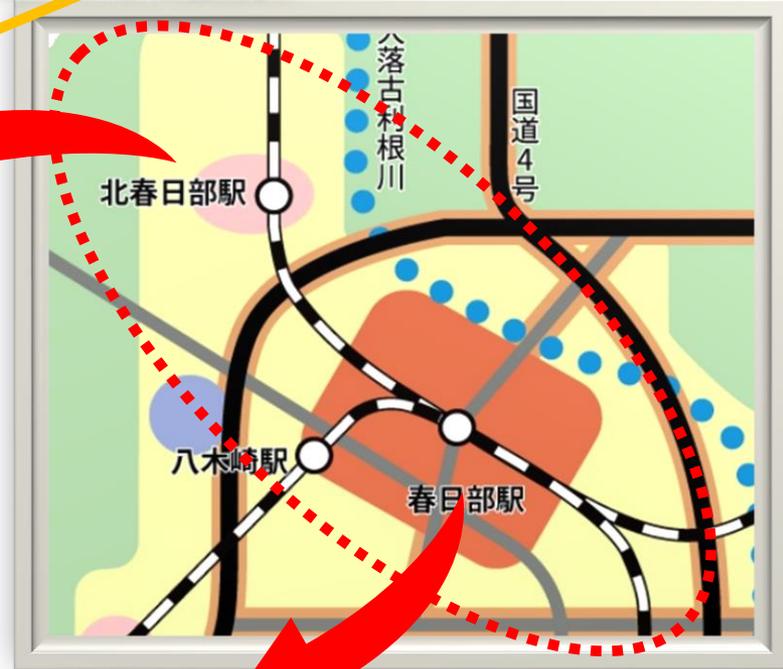
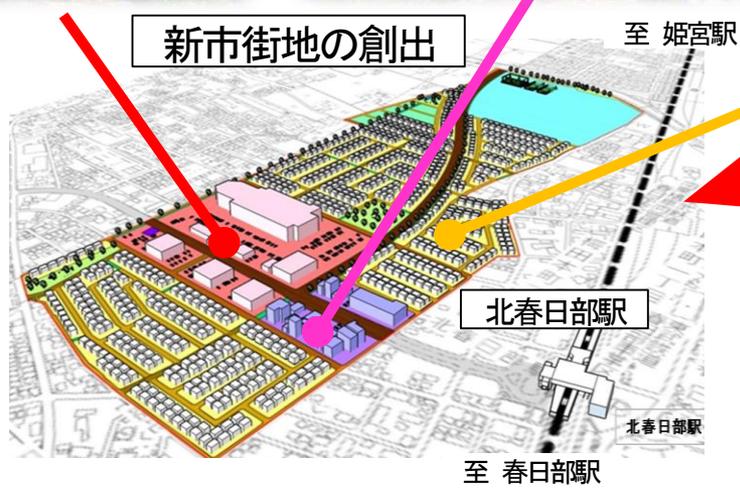
## 暮らしの質向上ゾーン

緑と、  
にぎわいと  
こは、スマートに暮らしを送れるまち

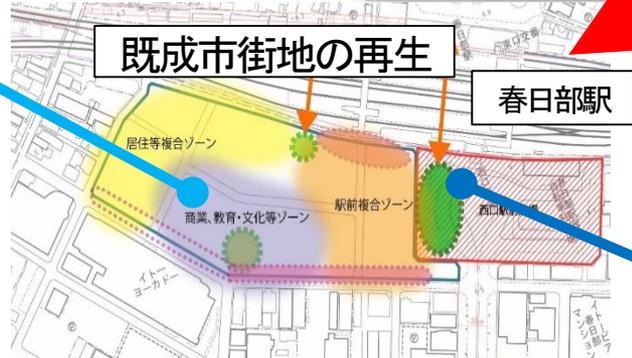


## 住宅ゾーン

緑と、  
ゆらぎと、  
ゆらなみと  
こは、笑顔との大切なシーンをつくるまち



## 広場を活用した賑わい創出



## 駅前広場と連携した都市開発

