

ゼロカーボンスーパーシティ所沢 ・ GXイニシアティブプロジェクト

グリーントランスフォーメーション

概要 所沢市の広域中心拠点である所沢駅周辺の市街地開発事業やIC周辺の産業拠点整備の推進に伴い、みどり豊かな低炭素防災都市構造への変革や各拠点間の公共交通ネットワークの強化など人中心のスマートな都市の形成を目指す。

課題

- ・高齢社会への対応、子育て環境の向上
- ・交通弱者対策、交通結節点と各地域拠点を結ぶ都市交通の確保
- ・大災害への備え

	コンセプト(目的)	目標時期	検討したい取組(施策)	民間企業等の協力を得たい分野・内容
コンパクト	駅等を中心とした都市機能の集約	短期	<ul style="list-style-type: none"> ・駅・IC周辺の区画整理や再開発事業の推進 ・複合施設(商業・住居・産業)の立地 ・緑豊かな生活環境の向上 (緑地創出・ミティゲーション・都市公園) ・出歩き・集うウォーカブルの推進 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の整備 ・産業団地の整備 ・緑の創出
スマート	都市内の交通・移動・交流環境の向上、弱者対策	長期	<ul style="list-style-type: none"> ・エコな公共交通の充実(EV、MaaS、自動運転等) ・エコモビリティ(EVシェアリング等)の促進 ・大規模商業施設内でのデジタルコンテンツの充実 ・高齢者や迷子の見守り(ところんおかえりQR促進) 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通 ・シェアリング ・見守アプリの普及促進
レジリエント	災害時エネルギーレジリエントの強化	中期	<ul style="list-style-type: none"> ・ZEH、ZEH-M、ZEB(産業拠点整備を含む) ・再生可能エネルギーの創出・災害時の電力融通 ・デジタルサイネージを活用した防災等の情報発信 (平時:駐車場空状況、バスロケ、災害時:防災情報) ・主要道路の無電柱化による防災都市構造構築 	<ul style="list-style-type: none"> ・ゼロエネルギーの土地利用

所沢市都市構造図

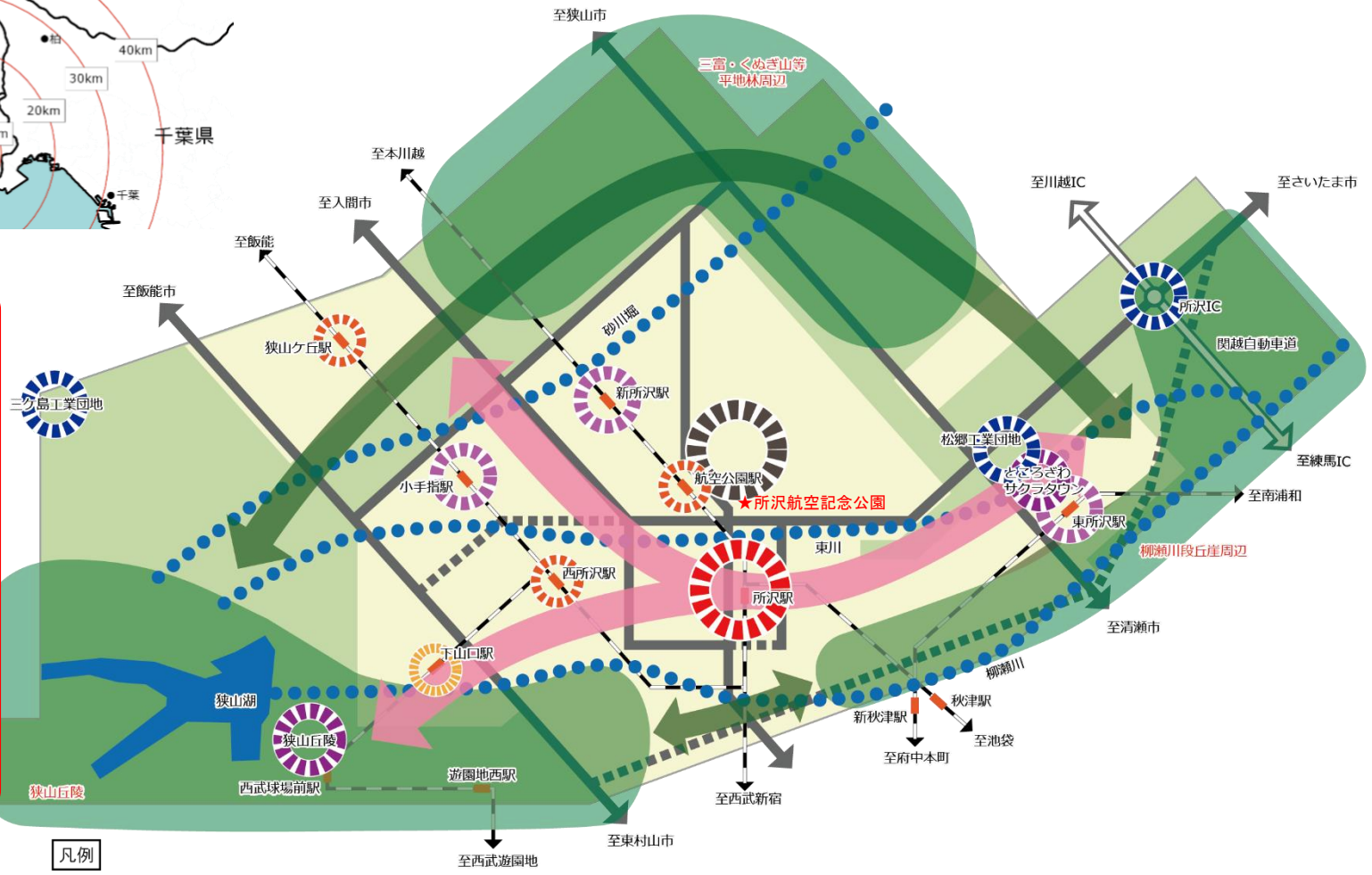
○駅・人を中心としたみどり豊かでスマートな住環境の形成
 ○IC周辺の立地を活かした先進的な製造主体の産業拠点の形成



**グリーンフィールド
(新規開発エリア)**

所沢駅周辺の住居系

IC周辺の産業拠点



凡例

【拠点】

- 広域中心拠点
- 広域生活拠点
- 地域生活拠点
- 日常生活拠点
- 行政拠点
- 交流拠点
- 産業拠点

【軸】

- 都市活動軸
- 広域連携軸
- みどりの軸

- 広域幹線道路・IC
- 主要幹線道路
- 主要幹線道路 (構想)
- 鉄道・駅
- ネットワークとなる
- みどりの核

所沢駅周辺の市街地開発事業の取組 ～大規模PJ・エコ・緑のネットワーク化～

ファルマン通り交差点改良事業



所沢東町地区第一種市街地再開発事業(組合)



敷地 約 2,348㎡
建物 約 1,248㎡
延床 約21,316㎡
高さ 約100m
用途 商業、業務、
共同住宅、
駐車場等

出歩く環境整備(無電柱化・ウォークアブル・EVシェア)



上安松・下安松地区土地利用

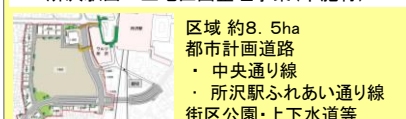
都市緑地・街区公園
上下水道等
【検討】
ゼロカーボンシティ
保育園と街区公園の
連携、緑化推進など



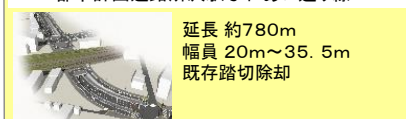
所沢駅西口北街区第一種市街地再開発事業(組合)



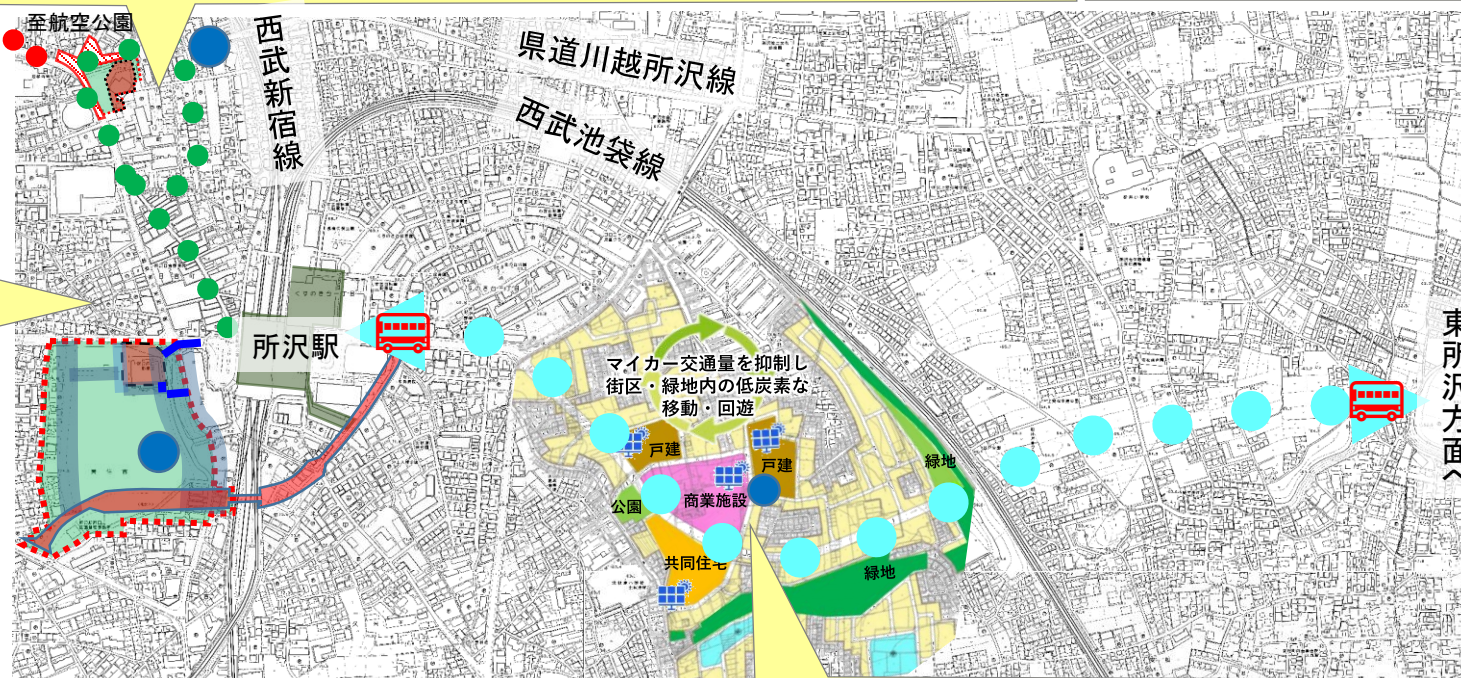
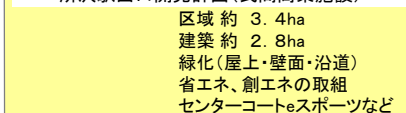
所沢駅西口土地区画整理事業(市施行)



都市計画道路所沢駅ふれあい通り線



所沢駅西口開発計画(民間商業施設)



北秋津・上安松土地区画整理事業(組合)

〔ゼロエネルギー・レジリエント〕

区域 約27ha
・街区道路
・都市緑地
・街区公園
・上下水道
等



公共交通・都市移動のスマート化

