

調査票(令和4年7月1日現在)

|                     |                                   |               |                    |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| 1 施設名               | サービス付き高齢者向け住宅casa first 南館        |               |                    |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住 |               |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 366-0828 )                     |               |                    |
|                     | 深谷市東大沼303-3                       |               |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-598-7100  | (FAX) 048-598-7101 |
| 4 事業者名              | 株式会社ファースト                         |               |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 366-0827 )                     |               |                    |
|                     | 埼玉県深谷市栄町8-7                       |               |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-571-5112- | (FAX) 048-573-4116 |
| 6 開設年月日             | 平成27年5月22日                        |               |                    |
| 7 建物竣工年月日           | 令和2年3月31日                         |               |                    |
| 8 定員・戸数             | 25 人(戸)                           |               |                    |
| 9 入居者数              | 25 人 (R2.7.1現在)                   |               |                    |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |               |                    |
| 11 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 0 円                   |               |                    |
|                     | 前払い金の保全措置                         |               |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |               |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 93,296 円      | ~ 93,296 円         |
|                     | (2)家賃                             | 37,000 円      | ~ 37,000 円         |
|                     | (3)食費                             | 39,000 円      | ~ 39,000 円         |
|                     | (4)管理費                            | 16,296 円      | ~ 16,296 円         |
|                     | (5)生活サービス費                        | 1,000 円       | ~ 1,000 円          |
|                     | (6)その他                            | 0 円           | ~ 0 円              |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |               |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり      | 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                        |               |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 廊下                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 建物構造                              | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 設備                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 費用                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし          | 2 あり               |
|                     | その他                               | ① なし          | 2 あり               |