

調査票(令和4年7月1日現在)

|    |                  |                                   |  |  |
|----|------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1  | 施設名              | はーとらいふ桶川                          |  |  |
| 2  | 施設の類型            | 1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |  |  |
| 3  | 施設所在地(住宅)        | (〒 363-0018 )                     |  |  |
|    |                  | 埼玉県桶川市坂田西1丁目8番地3                  |  |  |
|    |                  | (TEL) 048-783-3231                | (FAX) 048-783-3235   |  |
| 4  | 事業者名             | 株式会社reliable                      |  |  |
| 5  | 事業者所在地           | (〒 363-0018 )                     |  |  |
|    |                  | 埼玉県桶川市坂田西1丁目8番地3                  |  |  |
|    |                  | (TEL) 048-783-3231                | (FAX) 048-783-3235   |  |
| 6  | 開設年月日            | 平成31年4月1日                         |  |  |
| 7  | 建物竣工年月日          | 平成29年2月28日                        |  |  |
| 8  | 定員・戸数            | 46 人(戸)                           |  |  |
| 9  | 入居者数             | 43 人 (R2.7.1現在)                   |  |  |
| 10 | 敷金               | 1 なし ② あり 120,000 円               |  |  |
| 11 | 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 0 円                   |  |  |
|    |                  | 前払い金の保全措置                         |  |  |
| 12 | その他の入居時費用        | なし                                |  |  |
| 13 | 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 136,200 円 ~ 191,800 円  |  |
|    |                  | (2)家賃                             | 55,000 円 ~ 80,000 円  |  |
|    |                  | (3)食費                             | 48,600 円 ~ 48,600 円  |  |
|    |                  | (4)管理費                            | 32,600 円 ~ 63,200 円  |  |
|    |                  | (5)生活サービス費                        | 0 円 ~ 0 円  |  |
|    |                  | (6)その他                            | 0 円 ~ 0 円  |  |
| 14 | 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |  |  |
| 15 | 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり 2 書面交付なし  |  |
|    |                  | ②契約書                              | ① 書面交付あり 2 書面交付なし  |  |
|    |                  | ③管理規程                             | ① 書面交付あり 2 書面交付なし  |  |
|    |                  | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし   |  |
| 16 | (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                        |  |  |
| 17 | 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | 1 なし ② あり(一人当たりの床面積は内法で13.2平方メートル以上とすべきところ、夫婦部屋の居室面積は一人当たり8.09平方メートルとなっている。) |  |
|    |                  | 廊下                                | ① なし 2 あり  |  |
|    |                  | 建物構造                              | ① なし 2 あり  |  |
|    |                  | 設備                                | ① なし 2 あり  |  |
|    |                  | 費用                                | ① なし 2 あり  |  |
|    |                  | 土地建物権利関係                          | ① なし 2 あり  |  |
|    |                  | その他                               | ① なし 2 あり  |  |