

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	あずみ苑ラ・テラス新古河		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-1205 )		
	埼玉県加須市向古河2439-1		
	(TEL)	0280-61-2721	(FAX) 0280-61-2722
4 事業者名	株式会社レオパレス21		
5 事業者所在地	(〒 164-0012 )		
	東京都中野区本町二丁目54番11号		
	(TEL)	03-5350-0124	(FAX) 03-5350-0125
6 開設年月日	平成21年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成21年2月27日		
8 定員・戸数	30 人(戸)		
9 入居者数	27 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 1,080,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	107,300 円 ~ 140,300 円	
	(2)家賃	13,000 円 ~ 46,000 円	
	(3)食費	42,000 円 ~ 42,000 円	
	(4)管理費	52,300 円 ~ 52,300 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居者1人あたりの居室面積を13以上とすべきところ、9.94~10.77となっている。)	
	廊下	1 なし ② あり(廊下幅は、手すりの内法を2.7m以上とすべきところ、1.6mとなっている。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	