建物の今後についてどのように考えていますか？

※この通知は固定資産所有者全員に同封していますのでご了承ください

建物所有者・管理者の方へ

　建物を相続しても住まない人が増えています。思い出の詰まった建物をどうするか判断しにくいものです。建物を手放すことや持ち続けることなど、お持ちの建物の今後について考えてみましょう。

**手放す**

**管理する**

**持ち続ける**

**もう少し**

**考える**

**売却する**

**住む**

**賃貸する**

**売却する**

**賃貸する**

**管理する**

■建物の今後を考えるにあたって

建物は管理しないと傷んできます。他人に損害を与えたときは、

所有者が責任を問われる場合があります。　→詳しくは裏面へ

**○** 建物の維持費用や管理の手間がなくなる

**×** 希望価格で売れるとは限らない

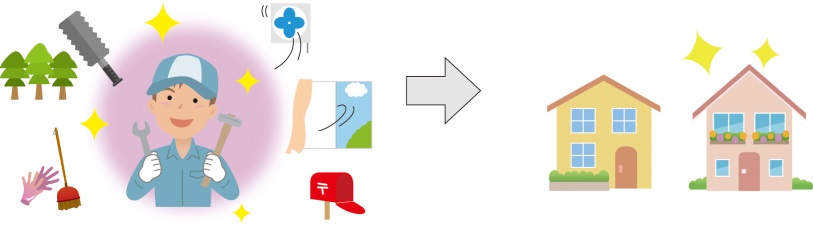
**○** 建物を持ち続けられる、定期の家賃収入が見込める

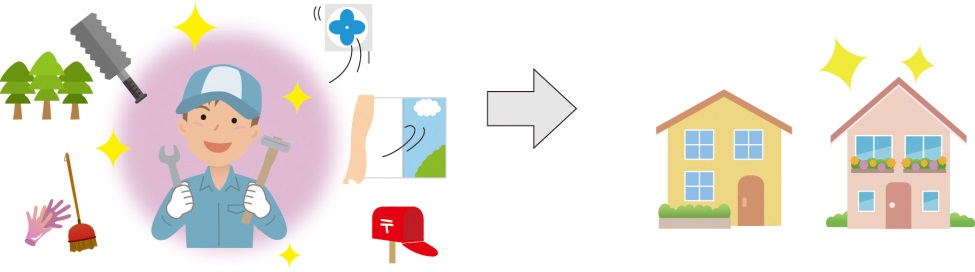
**×** 入居者と家賃滞納等のトラブルが起こる可能性がある

固定資産税などの住宅用地の特例を受けられなくなりますが、

建物の維持費用や管理の手間がなくなります。

**解体する**





**相続登記など、所有者が変わったら『登記』は早めに済ませることが大切です！**

　建物の所有者が亡くなった、変更したにもかかわらず所有権の移転の登記が行われていない場合

　があります。その場合、売却などの際にトラブルの原因になる可能性があります。

■相談先

**○○市町村　○○課　○○担当　　　0000-00-0000**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 管　理 | （公財）いきいき埼玉 埼玉県シルバー人材センター連合 | 048-728-7841 |
| （公財）日本賃貸住宅管理協会 埼玉県支部 | 048-615-3838 |
| 売却  賃貸 | 空き家の持ち主応援隊（埼玉県空き家管理サービス事業者登録制度）  下記の不動産団体ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞにﾘﾝｸ  埼玉県ホームページ　 空き家の持ち主応援隊 　**検索** | |
| （公社）埼玉県宅地建物取引業協会 | 048-811-1868 |
| （公社）全日本不動産協会埼玉県本部 | 048-866-5225 |
| ○○市町村空き家バンク | ○○○-○○○-○○○ |
| 解　体 | 解体工事業登録業者　埼玉県ホームページ 解体工事業の登録　埼玉県 　**検索** | |
| 登　記 | 埼玉司法書士会　司法書士総合相談センター（予約制） | 048-838-7472 |
| 埼玉土地家屋調査士会 | 048-862-3173 |
| 相　続 | 埼玉県行政書士会 | 048-833-0900 |
| 埼玉司法書士会　司法書士総合相談センター（予約制） | 048-838-7472 |
| 埼玉弁護士会　面談相談 埼玉弁護士会空家相談受付窓口（予約制） | 048-863-5255 |
| リフォーム | （一社）埼玉建築士会　建築無料相談会（偶数月第1金曜午後） | 048-861-8221 |
| （一社）埼玉県建築士事務所協会　建築空き家相談総合窓口 | 048-864-9313 |
| （一社）埼玉建築設計監理協会　建築空き家相談総合窓口 | 048-861-2304 |